

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## **=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=**

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**elektronická aukce číslo: 1800203**

Vyhlašovatel aukce: **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**  
(*dále jen Vyhlašovatel aukce*)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**  
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
(*dále jen poskytovatel aukčního prostředí*)

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: Restaurace s pozemky v obci Suchdol nad Lužnicí**

**Odhad ceny: 2.500.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 1.260.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800203 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

## **Datum konání aukce: 20.06.2018 od 16:00**

Datum ukončení aukce **20.06.2018 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## **Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **20.06.2018 do 15:50.**

Termín pro složení aukční jistoty: **20.06.2018 do 15:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

## **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: [Restaurace s pozemky v obci Suchdol nad Lužnicí](#)**

### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Budova s č.p. 745 stojící na pozemku parc. č. 1014/8, stavba občanského vybavení**

**Pozemek parc. číslo 1014/8, výměra 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří**

**Pozemek parc. číslo 1014/9, výměra 938 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**Pozemek parc. číslo 1014/10, výměra 163 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost**

**Pozemek parc. číslo 1014/15, výměra 580 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost**

**Nemovitost v Katastrálním území Suchdol nad Lužnicí [759147] dle Listu Vlastnictví č. 1614 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec**

**Slovní popis:**

Jedná se o restauraci s barem včetně pozemků vhodných k zástavbě v Suchdole nad Lužnicí, okr. Jindřichův Hradec. Celková velikost parcel je 1759 m<sup>2</sup>. Vynikající dopravní obslužnost – pozemky přiléhají k mezinárodní silnici E49 vedoucí do Vídně. Veškeré inženýrské sítě se nachází na pozemcích. V restauraci je 50 míst pro hosty + dalších 30 míst pod krytou verandou. Vytápění restaurace plynovým topením. Před restaurací je parkoviště pro návštěvníky. Pozemky je možné rozšířit o sousední pozemek par.č. 1014/7 a získat tak prostor o celkové velikosti 3806m<sup>2</sup>.

**III. Termíny prohlídky****Termín 1:**

Prohlídka se bude konat **12.6.2018 v 16:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní, které bude v rámci prodeje zapláceno a smazáno z KN.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 23.5.2018